

Số:/TB-THADSK.V7

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 3 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 23/2025/DS-ST ngày 15 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 642/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 20/QĐ-THADS ngày 22/01/2016 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi.

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 219/2026/11/BDS-KT ngày 10/02/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định lại giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá số 862/TB-THADS.KV7 ngày 27/02/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 04 (Nay là thửa đất số 21, tờ bản đồ số 102), diện tích: 749,5m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 649,5m² đất trồng

cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến tháng 9/2071), địa chỉ thửa đất tại Thôn Kon Tum Kơ Pong 2, xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA233308, vào sổ cấp GCN số CH00007, do UBND thành phố Kon Tum (cũ) cấp ngày 03/01/2010 mang tên ông Võ Văn Nhanh và bà Đoàn Thị Thanh Tâm, đăng ký biến động ngày 28/10/2021 chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Thanh Huyền (thửa đất có 28,6 m² diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông).

*** Tài sản trên đất:**

- Trên đất có 01 căn nhà cấp 4, diện tích 61,5m²; 01 giếng đào đang sử dụng; điện nước hoạt động bình thường.

- 02 cây mít; 01 cây cau; 01 cây dừa; 01 cây măng cầu; 01 cây sầu riêng; 01 cây xoài; 02 cây ổi; 01 cây sa kê (Những cây trồng trên đã lâu không có người chăm sóc, cây kém phát triển).

Giá khởi điểm: 1.093.344.350 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn, ba trăm năm mươi đồng)

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 933, tờ bản đồ số 15 (Nay là tờ bản đồ số 101), diện tích: 733,9m² (trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 533,9m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến tháng 9/2071), địa chỉ thửa đất tại Tỉnh lộ 671, xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD230304, vào sổ cấp GCN số CS03739 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/11/2021 mang tên bà Hoàng Thị Thanh Huyền (Thửa đất có 127,7m² thuộc quy hoạch giao thông và 606,2m² thuộc quy hoạch đất ở theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ). Tài sản trên đất: Đất trồng.

Tài sản trên đất: Đất trồng.

Giá khởi điểm: 929.447.900 đồng (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn, chín trăm đồng)

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 09/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026 (*Nộp giờ hành chính*).

* **Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

* **Quy cách hồ sơ:** 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Trên đây là thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND khu vực 7–Quảng Ngãi;
- Trưởng phòng THADS KV7–Quảng Ngãi;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu Thảo